**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ**

**ГБУ «Жилищник района Богородское»**

для ул. Ивантеевская д.28-2 на 2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технолоогии оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финсироавния | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Экономия полученная в результате реализации мероприятия в % | Расходы на проведение мероприятий (тыс. руб.) | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости предлагаемых мероприятий (год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  | **Система****отопления** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Установка автоматизированного уза управления регулирования параметрами теплоносителя в системе отопления МКД в зависимости от температуры наружного воздуха | 1)Автоматическое ргулирование параметров в системе отопления2)Рациональное использование тепловой энергии3)Экономия потребления тепловой энергии | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры, и давления воды в системе, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | Плата по энергосервисному контракту | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 20% | 750 | 95 Гкал./год | 6 |
| 2 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1)Поддержание температурного режима в помещенияз (устранение перетопов)2) Рациональное использование тепловой энергии | Термостатические радиаторные вентили | Управляющая организация/специализированная организация | Плата по энергосервисному контракту | Периодическая регулировка, ремонт | 1,5% | 180 | 3 | 5 |
| 3  | Установка теплоотражателей в жилых/нежилых помещениях | 1. Поддержание комфортной температуры в помещениях
2. ) Рациональное использование тепловой энергии
 | Теплоизолирующий материал с отражающим слоем | Управляющая организация/специализированная организация | Плата по энергосервисному контракту | Периодический осмотр, восстановление | 4% | 135 | 3 | 5 |
|  |  |  |  | **Оконные конструкции** |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Замена оконных блоков устаревшей конструкции на новые | 1)Снижение инфильтрации через оконные блоки2) Рациональное использование тепловой энергии3)Увеличение срока службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты с высоким коэффициентом сопротивления теплопередаче | Управляющая организация/специализированная организация | Плата по энергосервисному контракту | Периодический осмотр, ремонт | 4% | 397,5 | 10 | 6 |
|  |  |  |  | **Система ГВС** |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Установка индивидуальныз приборов учета воды | Учет горячей воды потребленной в жилом или нежилом помещении МКД | Прибор учета горячей воды | специализированная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт, поверка | 6% | 2,62 | 4 | 3 |
| 6  | Установка регуляторов расхода в точках водоразбора | Рациональное использование, экономия воды | Регуляторы расхода | Управляющая организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт, поверка | 8% | 47,2 | 3 | 6 |
|  |  |  |  | **Система ХВС** |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1)Ликвидация утечек воды2)Рациональное использование воды3)Экономия потребления в системе ХВС | Современные экономичные модели | Управляющая организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | 15% | 88,5 | 10 | 5 |
| 8 | Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели | 1)Ликвидация утечек воды2)Рациональное использование воды3)Экономия потребления в системе ХВС | Современные экономичные модели | Управляющая организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | 10% | 12 | 7 | 5 |
| 9 | Установка индивидуальныз приборов учета воды | Учет холодной воды потребленной в жилом или нежилом помещении МКД | Прибор учета холодной воды | специализированная организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт, поверка | 4% | 3 | 4 | 3 |
| 10 | Установка регуляторов расхода в точках водоразбора | Рациональное использование, экономия воды | Регуляторы расхода | Управляющая организация | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт, поверка | 8% | 47,2 | 3 | 6 |

Примечания:

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Богородское» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.