

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ  
СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ**

**ГБУ «Жилищник района Богородское»**

для ул. Ивантеевская д.2а на 2023 г

| N   | Наименование мероприятия                           | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы              | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования                                    | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Экономия, полученная в результате реализации и в % |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4   | 6                                 | 7  | 8  |  |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |  |  |   |                                   |  |  |  |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |   |                                   |  |  |  |
| 1.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты                                 | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения                       | Периодический осмотр, ремонт                       | 1  |
| 2.  | Установка индивидуального прибора учета горячей    | Учет горячей воды, потребленной в  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр | УО, ПО                            | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско- | Периодический осмотр, поверка,                     |  |

|    |   |   |  |    |                                      |                              |      |
|----|---|---|--|----|--------------------------------------|------------------------------|------|
|    | воды  | жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | средств измерений                                    |    | правовому договору                   | ремонт                       | 0,01 |
| 3. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование тепловой энергии<br>5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1    |
| 4. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС       | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование тепловой энергии   | Современные пластиковые трубопроводы, арматура       | УО | Плата за содержание жилого помещения |                              | 0,5  |

|    |  |  |  |        |                                      |                              |     |
|----|--|--|--|--------|--------------------------------------|------------------------------|-----|
|    |  | и воды   |  |        |                                      |                              |     |
| 5. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке  | 1) Рациональное использование тепловой энергии<br>2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров                             | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1   |
| 6. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии                   | Прокладки, полиуретановая пена и др.   | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |
| 8. | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка<br>2) Рациональное использование | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.   | УО     | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,5 |

|                                      |   |   |   |             |  |                                       |     |
|--------------------------------------|---|---|---|-------------|--|---------------------------------------|-----|
|                                      |   | тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы стеновых конструкций   |   |             |  |                                       |     |
| 9.                                   | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2) Рациональное использование тепловой энергии<br>3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные стеклопакеты  | ЭСО, ПО     | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт          | 1,5 |
| Система электроснабжения и освещения |   |   |   |             |  |                                       |     |
| 10.                                  | Замена ламп накаливания всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)       | 1) Экономия электроэнергии<br>2) Улучшение качества освещения<br>3) Устранение мерцания для освещения   | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка        | 1,5 |
| 11.                                  | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии,   | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, | ПО          | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,1 |

|                                 |   |  |  |         |  |   |   |
|---------------------------------|---|--|--|---------|--|---|---|
|                                 |   | потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме  | внесенный в государственный реестр средств измерений |         |  |   |   |
| 12.                             | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности<br>2) Экономия электроэнергии   | Датчики освещенности, датчики движения               | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 3 |
| Система холодного водоснабжения |   |  |  |         |  |   |   |
| 13.                             | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС   | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2) Снижение утечек воды<br>3) Снижение числа аварий<br>4) Рациональное использование воды<br>5) Экономия потребления | Современные пластиковые трубопроводы, арматура       | УО      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 1 |

|    |   |  |  |        |  |                                       |      |
|----|---|--|--|--------|--|---------------------------------------|------|
|    |   | воды в системе ХВС   |  |        |  |                                       |      |
| 14 | Установка индивидуального прибора учета холодной воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,01 |

Примечания:

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Богородское» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.