

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОВЕДЕНИЕ КОТОРЫХ
СПОСОБСТВУЕТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЙ**

ГБУ «Жилищник района Богородское»

для ул. Ивантеевская д.28-1 на 2023 г

| N | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Экономия, полученная в результате реализации и в % |
|---|--|--|--|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 2. | Установка | Учет горячей | Прибор учета горячей | УО, ПО | Плата за содержание | Периодический | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|--|----|--|------------------------------|------|
| | индивидуального прибора учета горячей воды | воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | | жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | осмотр, поверка, ремонт | 0,01 |
| 3. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 4. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | | 0,5 |

| | | | | | | | |
|----|--|--|--|--------|--------------------------------------|------------------------------|-----|
| | | использование тепловой энергии и воды | | | | | |
| 5. | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |
| 6. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,1 |
| 8. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 0,5 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---|---|---|-------------|--|---------------------------------------|-----|
| | | 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | | | | | |
| 9. | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные стеклопакеты | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, ремонт | 1,5 |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | |
| 10. | Замена ламп накаливания всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 1,5 |
| 11. | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии | Повышение точности и достоверности учета | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления | ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,1 |

| | | | | | | | |
|---------------------------------|---|---|--|---------|--|---|---|
| | | электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | электрической энергии по зонам суток, внесенный в государственный реестр средств измерений | | | | |
| 12. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 3 |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 13. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 |

| | | | | | | | |
|----|---|--|--|--------|--|---------------------------------------|------|
| | | 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | | | | | |
| 14 | Установка индивидуального прибора учета холодной воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета холодной воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 0,01 |

Примечания:

Применяемые сокращения:

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ГВС - горячее водоснабжение;

ХВС - холодное водоснабжение;

УО - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или собственники помещений многоквартирного дома (в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом);

ЭСО - энергосервисная организация или компания;

ПО - подрядная организация, имеющая специализацию в указанной области деятельности.

Управляющая компания ГБУ «Жилищник района Богородское» в соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44 — 48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.